

DIENSTVERLENINGSDOCUMENT MSK GROEP VERZEKERINGEN & HYPOTHEKEN

Dit "Dienstverleningsdocument" wordt u aangeboden door MSK Groep Verzekeringen & Hypotheken, Haven 17, 3143 BB Maassluis.

Wij willen ons graag aan u voorstellen en u informeren over onze werkwijze. Als u besluit van onze dienstverlening gebruik te maken, weet u waar u aan toe bent en wat wij wederzijds van elkaar mogen verwachten.

Wie zijn wij?

MSK Groep Verzekeringen & Hypotheken biedt u deskundige advisering en diensten op het gebied van *hypotheeken, verzekeringen, pensioenen, sparen, beleggen, consumptief krediet*. Tevens treden wij op als bemiddelaar voor het afsluiten van de financiële producten die wij u adviseren.

MSK Groep Verzekeringen & Hypotheken en medewerkers van ons bedrijf zijn aangesloten bij: NBVA en SEH. Ons kantoor heeft het Keurmerk Financiële Dienstverlening

MSK Groep Verzekeringen & Hypotheken
Haven 17
3143 BB Maassluis

Telefoon: 010-5 900 400
Fax: 010-5 928 602
E-mail: info@mskgroep.nl
Internet: www.mskgroep.nl

Onze relatie met geldverstrekkers en verzekeraars

Ons kantoor werkt met door ons zorgvuldig geselecteerde financiële instellingen (banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen) voor het afsluiten van hypotheeken, verzekeringen, kredieten enz. Wij baseren onze advisering en bemiddeling op onze ervaringen met deze aanbieders en op een gedegen analyse van de ruime keus aan producten. Daardoor zijn wij in staat u het product aan te bevelen dat naar uw oordeel het best past bij uw wensen.

Ons kantoor werkt niet met vooraf geselecteerde financiële instellingen (banken, verzekeringsmaatschappijen, pensioenfondsen) voor het afsluiten van hypotheeken, verzekeringen, kredieten enz. Wij baseren onze advisering aan u op een objectieve analyse van een grote keus aan producten en aanbieders in de markt. Daardoor zijn wij in staat u het product te adviseren dat het best past bij uw wensen en mogelijkheden.

(Van de bovengenoemde percentages ontvangen wij bij het afsluiten van het financiële product 50%. De overige 50% ontvangen wij gedurende de looptijd van de overeenkomst of gedurende de eerste 10 jaar van de looptijd van de overeenkomst).

Wij zijn aangesloten bij een service provider omdat het niet mogelijk is om bij alle banken/verzekeraars een eigen aanstelling te onderhouden. Mocht na de inventarisatie en analyse blijken dat wij uw aanvraag via deze service provider moeten indienen, dan zullen wij u daarover vooraf informeren. De kosten die de service provider in rekening brengt bedragen EUR 450 en zijn wel/geen onderdeel van de vergoeding die wij zijn overeengekomen.

Onze diensten

Binnen ons kantoor bieden wij de volgende advies- en bemiddelingsdiensten: *bemiddeling in combinatie met advisering en bemiddeling (execution only)*.

Wij kunnen u van dienst zijn op het gebied van *hypotheeken, levensverzekering, schadeverzekering, pensioenen, sparen en consumptief krediet*.

Omdat financiële dienstverlening zich vaak uitstrekt tot een bredere oriëntatie op financiële producten, kunt u van ons een integrale aanpak verwachten die rekening houdt met wat in uw specifieke situatie van belang is. In onze praktijk vormen uw wensen en persoonlijke situatie het uitgangspunt. Wij beschikken over de kennis, de expertise en de contacten met leveranciers van financiële producten die daarvoor nodig zijn.

U bent bij ons vrij in de (eind)keuze van aanbieder(s) en product(en). Wij zullen u met onze professionele kennis en ervaring ondersteunen in het maken van deze selectie. Dat houdt onder meer in:

1. Inventariseren van uw wensen, behoeften en uw risicobereidheid: het vastleggen van uw klantprofiel;
2. Informatie verstrekken over in de markt beschikbare passende financiële constructies en financiële producten;
3. Voorleggen van alternatieven en berekeningen op basis van verschillende producten en aanbieders;
4. De consequenties van te nemen beslissingen inzichtelijk maken;
5. Toelichten en motiveren van het verstrekte advies;
6. Schriftelijk vastleggen en ondertekenen van het advies.

Aansluitend daarop helpen wij u met het aangaan van overeenkomsten tussen u en de financiële instelling van uw keuze. Ook daarna blijven wij u begeleiden met onze advisering. Indien nodig en wenselijk, onderhouden wij namens u de contacten met de leveranciers van deze financiële producten.

Om u inzicht te geven in het aantal uren dat wij besteden aan de diverse productvormen waarover wij u kunnen adviseren volgt hieronder een indicatie van het *gemiddelde* aantal uren bij deze diverse producten.

Producten:	Gemiddeld aantal uur
- aflossingsvrij, annuïteiten en lineaire hypotheek	25 uur
- spaarhypotheek	25 uur
- beleggingshypotheek	25 uur
- bankspaarhypotheek	25 uur
- levensverzekering adviestraject	15 uur
- lijfrenteverzekering/pensioen adviestraject	15 uur
- fiscaal gefaciliteerd spaarproduct	15 uur
- betalingsbeschermer	3 uur
- uitvaartverzekering	3 uur

Indien u om advies vraagt over beleggingsfondsen of als wij orders over beleggingsfondsen voor u gaan doorgeven aan de aanbieder, zullen wij met u vooraf een cliëntovereenkomst aangaan, waarin duidelijk wordt aangegeven welke diensten wij voor u verrichten.

Wat verwachten wij van u?

Om ons werk goed te kunnen doen, in overeenstemming met uw verwachtingen en onze afspraken, vragen wij u ons tijdig en volledig te informeren over alle zaken die in het kader van door u te sluiten of afgesloten overeenkomsten met financiële instellingen van belang zijn. Het gaat in het bijzonder om wijzigingen in uw persoonlijke situatie of samenlevingssituatie (zoals: geboorte, samenwonen, huwelijk, echtscheiding, overlijden, verhuizing enz.), om veranderingen in uw inkomens- en arbeidssituatie e.d.

Hoe kunt u ons bereiken?

Ons kantoor is op werkdagen open van 9.00 uur tot 17.00 uur.

Afspraak buiten kantooruren is mogelijk in overleg. Eveneens bezoek 's avonds bij u thuis mogelijk.

Bezoekadres	: Haven 17	
Postadres	: Postbus 2075	
Postcode	: 3143 BB	
Plaats	: Maassluis	
Telefoon	: 010-5 900 400	Buiten kantooruren: 06- 1337 2507
Fax	: 010-5 928 602	
Email	: info@mskgroep.nl	
Internetadres	: www.mskgroep.nl	

Betalingen

Hypotheken en kredieten

Alle betalingen, die u in verband met een afgesloten hypotheek of krediet verschuldigd bent aan de geldverstrekker(s), dient u rechtstreeks te voldoen. U ontvangt daarvoor periodiek een acceptgiro of nota van de desbetreffende geldverstrekker, of de betaling wordt voldaan via automatische incasso. Soms kunt u zelf uw wijze van betaling kiezen bij het sluiten van de hypotheek of het krediet, dit is echter niet gebruikelijk. Wij raden u aan de betalingen tijdig te verrichten resp. te zorgen voor voldoende saldo op uw betaalrekening. Achterstand in betaling levert later hoge inhaalbetalingen op, of mogelijk zelfs problemen met de geldverstrekker.

Verzekeringen

Betaling van verzekeringspremies (per maand, kwartaal, halfjaar, jaar) kunt u via ons kantoor doen door middel van automatische incasso of acceptgiro, of rechtstreeks aan de verzekeringsmaatschappij. Per polis zullen wij daarover met u afspraken maken.

Als u de premies via ons betaalt, heeft u direct aan uw betalingsverplichting tegenover de verzekeraar voldaan. De verzekeringsdekking blijft dus altijd ongewijzigd in stand. Blijft betaling (aan ons) uit, dan kan de verzekeraar de dekking opschorten of zelfs beëindigen. Mocht deze situatie zich dreigen voor te doen, dan zullen wij u tijdig waarschuwen.

Betaling van verzekeringspremies (per maand, kwartaal, halfjaar, jaar) dient u rechtstreeks aan de verzekeringsmaatschappij te voldoen. Blijft betaling uit, dan kan de verzekeraar de dekking opschorten of zelfs beëindigen. Mocht deze situatie zich dreigen voor te doen, dan zullen wij u tijdig waarschuwen.

Hoe worden wij beloond?

In beloning voor onze dienstverlening heeft u een keuzemogelijkheid.

Deze keuzemogelijkheden zijn:

- Beloning voor onze dienstverlening uit provisie
- Beloning voor onze diensten door het betalen van uurtarief
- Beloning voor onze diensten op basis van een vaste prijs

In de drie onderstaande modellen zetten wij uiteen wat de verschillen voor u zijn:

Beloning uit provisie

Producten	Beloning in percentage
	Totale provisie
- aflossingsvrij, annuïteiten en lineaire hypotheek	0,5 % – 1,5% van de hoofdsom
- spaarhypotheek	1,0 % – 2,5% van de hoofdsom
- beleggingshypotheek	1,0 % – 2,5% van de hoofdsom
- bankspaarhypotheek	1,0 % – 2,5% van de hoofdsom
- levensverzekering adviestraject	1,75 % - 4% van het garantiekapitaal op premiebasis / 0% - 7% van de koopsom
- lijfrenteverzekering/pensioen adviestraject	1,75 % - 4% van het garantiekapitaal op premiebasis / 0% - 7% van de koopsom
- fiscaal gefaciliteerd spaarproduct	1,75 % - 4% van het garantiekapitaal op premiebasis / 0% - 7% van de koopsom

De totale provisie bestaat uit:

50% afsluitprovisie welke direct wordt verrekend en 50% doorlooppovisie die gedurende de looptijd evenredig verdeeld wordt.

- uitvaartverzekering	0% - 4,5%, eenmalig of 0% -18% doorlopend
- betalingsbeschermer	€ 5 per maand doorlopend

Bij de offerte ontvangt u van ons een gespecificeerd overzicht van de in rekening gebrachte kosten

Beloning uit uurtarief

Producten:	Aantal uren
- aflossingsvrij, annuïteiten en lineaire hypotheek	25 uur
- spaarhypotheek	25 uur
- beleggingshypotheek	25 uur
- bankspaarhypotheek	25 uur
- levensverzekering adviestraject	15 uur
- lijfrenteverzekering/pensioen adviestraject	15 uur
- fiscaal gefaciliteerd spaarproduct	15 uur
- betalingsbeschermer	3 uur
- uitvaartverzekering	3 uur

Het uurtarief dat wij hanteren inzake deze producten is € 105,-

Van bovengenoemd tarief kan worden afgeweken, dit is afhankelijk van de soort werkzaamheden.

Beloning op basis van een vaste prijs

Producten:	Tarief
- aflossingsvrij, annuïteiten en lineaire hypotheek	€ 2.500,- tot € 3.500,-
- spaarhypotheek	€ 2.500,- tot € 3.500,-
- beleggingshypotheek	€ 2.500,- tot € 3.500,-
- bankspaarhypotheek	€ 2.500,- tot € 3.500,-

Tarief wordt per situatie bekeken

Wettelijke verplichtingen

Ons kantoor heeft volgens de Wet op het financieel toezicht (Wft) een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten onder nummer AFM nr. 12019528, voor het uitoefenen van ons bedrijf. Wij zijn voorts ingeschreven in het AFM register Nationaal Regime MiFID voor het adviseren over beleggingsfondsen en/of het doorgeven van orders over beleggingsfondsen aan de aanbieder.

De privacy van uw persoonlijke gegevens is bij ons gewaarborgd; ons bedrijf is ingeschreven bij het College Bescherming Persoonsgegevens.

Wij streven ernaar u goed en zorgvuldig van dienst te zijn. Toch kan er wel eens wat fout gaan; voor die gevallen zijn wij toereikend verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid.

Beëindiging van de relatie

U hebt het recht de relatie met ons kantoor te beëindigen op het door u gewenste moment, zonder opzeggingstermijn en zonder kosten. Indien er verzekeringen via ons kantoor zijn gesloten, kunt u de verzekeringsmaatschappij(en) verzoeken de lopende verzekeringen over te dragen naar een andere adviseur van uw keuze. Van onze kant zijn ook wij vrij de relatie met u te beëindigen. Ook in dat geval kunt u de verzekeraar(s) verzoeken uw bij ons lopende verzekeringen over te boeken naar een andere adviseur.

Klachtenregeling

Klachten over onze dienstverlening nemen wij serieus en lossen wij graag in goed overleg met u op. Vanuit onze interne klachtenprocedure kunnen wij nagaan hoe wij tot een oplossing kunnen komen. Mocht dat niet tot uw tevredenheid lukken, dan heeft u de mogelijkheid uw klacht voor te leggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Informatie over het Klachteninstituut kunt u vinden op de website www.kifid.nl.

Het Kifid is ook bereikbaar op het volgende postadres:

Kifid
Postbus 93257
2509 AG DEN HAAG

Wij streven er voortdurend naar onze klanten op goede en professionele wijze te ondersteunen met deskundig en betrouwbaar financieel advies. De kwaliteit van onze dienstverlening staat daarbij voorop. Wij vertrouwen erop u met deze dienstenwijzer een goed beeld te hebben gegeven van wat wij voor u kunnen betekenen. We hopen samen met u de (klant)relatie aan te gaan die langdurig naar beider tevredenheid zal duren.

Van bovengenoemd tarief kan worden afgeweken, dit is afhankelijk van de soort werkzaamheden.